

Số: 67./CV.CT

Biên Hòa, ngày 09 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2022;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh hợp nhất kiểm toán năm 2022 so với cùng kỳ năm trước;
- Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2022 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 09/03/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 09/03/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2022;
- Công văn giải trình số: .65./CV.CT ngày...09./03/2023;
- Công văn giải trình số: .66./CV.CT ngày..09./03/2023.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số : ..66../CV.CT

Biên Hòa, ngày 09 tháng 3 năm 2023

V/v giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2022 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa (Công ty) giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2022 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Đvt	Số liệu theo BCTC hợp nhất kiểm toán	Số liệu theo BCTC hợp nhất Công ty lập	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	245.895	251.259	(5.364)	-2,1%
2. Tổng chi phí	Trđ	133.491	141.320	(7.829)	-5,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	100.089	83.226	16.863	20,3%

Lợi nhuận lũy kế sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán tăng so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 đã công bố là 16,8 tỷ đồng tương ứng tăng 20,3%, do trong kỳ Công ty đã không góp thêm vốn khi Công ty Cổ phần Cà phê Olympic (tên cũ Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa) thực hiện tăng vốn điều lệ từ 301.887.505.000 VND lên 457.275.000.000 VND do đó làm tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty giảm từ 29,79% (đầu tư liên doanh liên kết) xuống 19,67% (đầu tư khác) vì vậy không phải thực hiện hợp nhất khi lập báo cáo tài chính, tuy nhiên trong báo cáo hợp nhất Q4/2022 Công ty vẫn đang thực hiện hợp nhất.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận lũy kế trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 so với BCTC hợp nhất Q4/2022 đã công bố, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

